

회사소개

FINSA

 www.finsa.net

 info@finsa.net

FINSA 소개

경험. 혁신. 개발 중

핀사는 고객의 특정 요구에 맞는 건물 및 시설을 제공하기 위해 전략적 계획을 개발하며, 설계, 건축 및 관리를 해드립니다.



부동산 종합서비스



- 부동산 관리 & 프로모션
- 기업 서비스



- 디자인 & 엔지니어링
- 건설 서비스



- 산업단지 & 자산 관리

숫자로 보는 FINSA

24

산업단지

70+

멕시코, 미국,
아르헨티나 70
개 지점.

300,000

수 천 개 의
일자리 창출

11,800,000.00 m2

건축,개발및분양

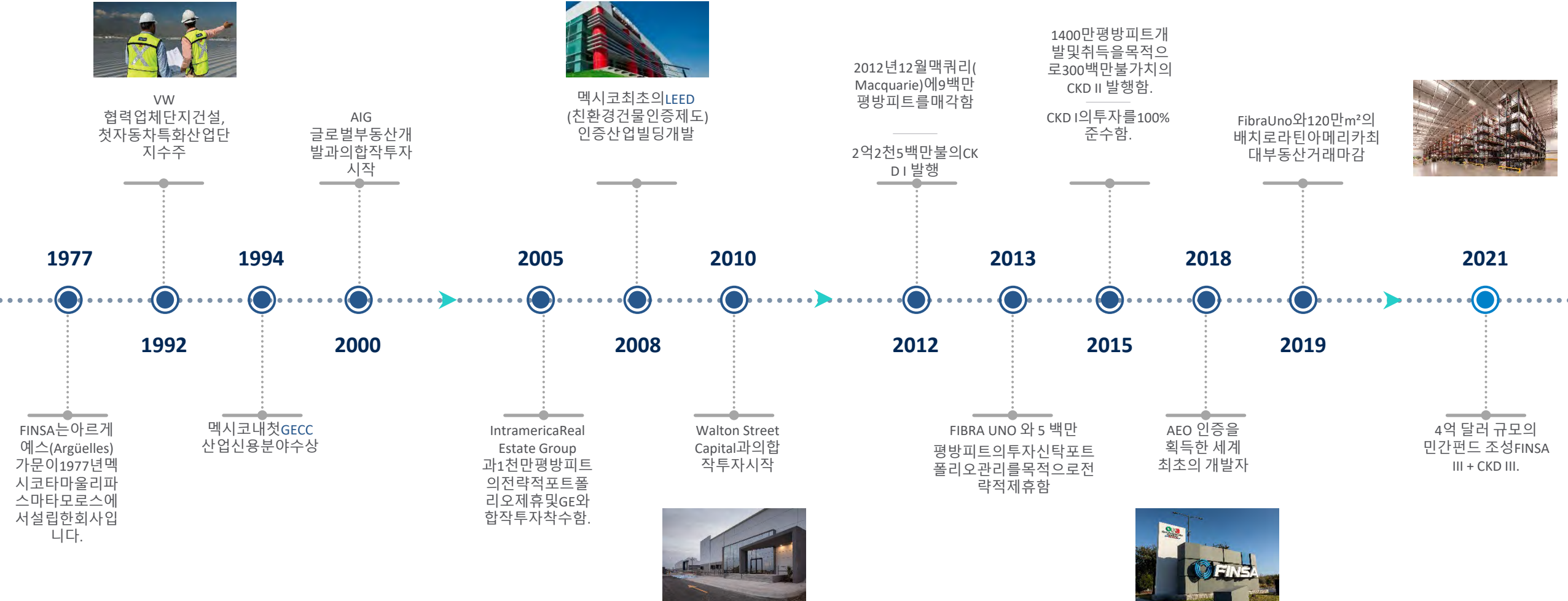
3,100,000.00 m2

임대및관리

50%+

비즈니스
반복률

회사연혁



고객사

자동차업	자동차업	전자업	의료업	물류업	기타
  faurecia  YAZAKI  • APTIV •  ISUZU    	 Nidec   Autoliv 	CORNING  Panasonic    3+  	   flex smiths Teleflex 	     DEMATIC	  Esterline  LIEBHERR
	전자업				유통센터
	 EATON UTEC 				  GRAINGER  
				기타	
				 	

고객사



STARION

SAMSUNG



제품 및 서비스

우리는 고객의 요구사항을 충족시키기 위해 다양한 옵션을 제공합니다. 이와 함께, 여러 형태의 복잡한 부동산 프로젝트 요구사항들을 해결하는 것을 목표로 하고 있습니다.



국내산업단지범위

고객의운영요구사항에따라
국내및국제적용범위를제공
해드립니다.

상징

- 미국 - 멕시코 국경
- 산업공원
- 위치
- 항구



24	산업공원
2	8
0	3
2	13
1	3
4	9
7	11
0	1
0	1

70	항구
1	2
0	1
0	5
1	1
3	3
0	1
1	2
0	1
2	2
0	1

산업공원

북서부 지역- 4 산업공원

24

국내 산업단지

10

상태

15

시티



TIJUANA
Baja California



TIJUANA ALAMAR
Baja California



JZ. INDEPENDENCIA I
Chihuahua



EL SAUCITO
Chihuahua

북동부 지역- 12 산업공원



GUADALUPE
Nuevo León



SANTA CATARINA
Nuevo León



SANTA CATARINA II
Nuevo León



MONTERREY
Nuevo León



COAHUILA
Coahuila

공급자 공원

산업공원

북동부 지역



MATAMOROS ORIENTE
Tamaulipas



MATAMOROS NORTE
Tamaulipas



MATAMOROS PONIENTE
Tamaulipas



NUEVO LAREDO
Tamaulipas



NUEVO LAREDO PONIENTE
Tamaulipas

바이오 지역- 5 산업공원



REYNOSA ORIENTE
Tamaulipas



REYNOSA MAQUILPARK
Tamaulipas



QUERETARO
Querétaro



QUERETARO II
Querétaro



QUERETARO III
Querétaro

산업공원

바이오 지역

공급자 공원



AGUASCALIENTES
Aguascalientes



EL SALTO
Jalisco

중부 지역- 3 산업공원

공급자 공원



IZTAPALAPA
CDMX



PUEBLA
Puebla

공급자 공원



PUEBLA II
San José Chiapa Corridor

맞춤형 건물



임대

PUEBLA
Puebla



유효한

PUEBLA
Puebla



유효한

REYNOSA
Tamaulipas



임대

SAN NICOLÁS
Nuevo León

고객지원을 위해 마련된 사무실 &
플렉스 공간

장점:

- 유연성
- 세계 수준의 인프라
- 경쟁력있는 가격
- 안전한 환경



프로젝트

GUADALUPE
Nuevo León

대표 빌딩



성공 사례



24,000 m² | 258,300 SF



제조 공장
- 전자제어장치, 도어제어장치,
조명제어반, 자동차 제조사용
스마트안테나 모듈 -

CONTINENTAL
FINSA Aguascalientes 산업공원
Aguascalientes, Aguascalientes



성공 사례



성공 사례



13,500 m² | 145,000 SF



제조 공장
- 스티어링 및 드라이브라인 시스템 -

NEXTEER AUTOMOTIVE
FINSA Queretaro II 산업공원
El Marques, Queretaro



성공 사례



BALL - 제조 공장
FINSA Guadalupe 산업공원
Guadalupe, Nuevo Leon



제조 공장
- 알루미늄 캔 -



40,900 m² | 440,000 SF

성공 사례

DEMATIC



26,000 m² | 280,000 SF



제조 공장
- 핸들링 및 자재 자동화 -

DEMATIC
FINSA Guadalupe 산업공원
Guadalupe, Nuevo Leon



성공 사례

WELBILT
FINSA Guadalupe 산업공원
Guadalupe, Nuevo Leon



제조 공장
- 제빙기 -



29,800 m² | 320,000 SF

성공 사례

CORNING



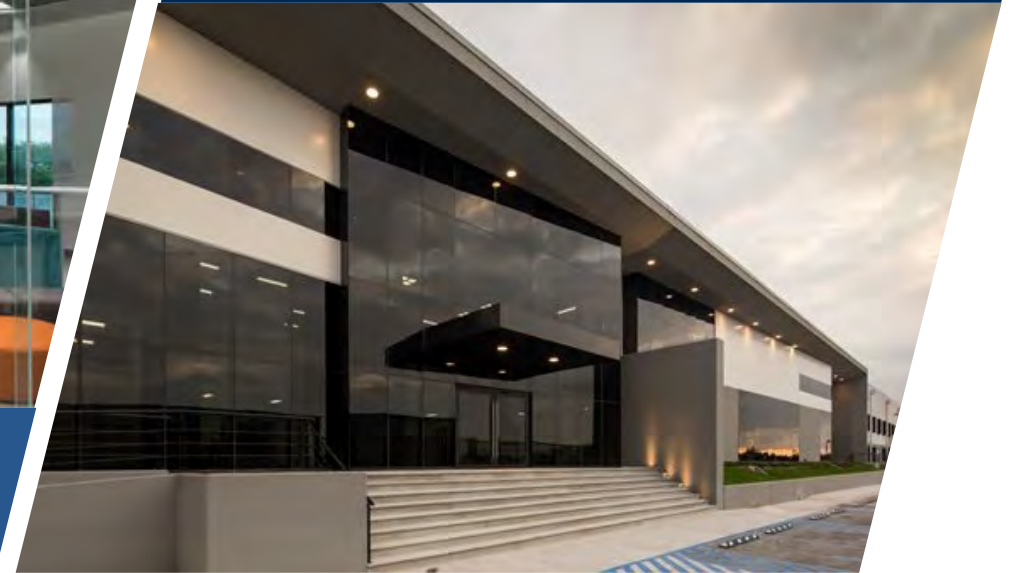
50,000 m² | 536,000 SF



제조 공장

- OEM, 캐리어 네트워크 및 엔터프라이즈 시장을 위한 고급 마이크로 광학 및 연결 솔루션 -

CORNING
Reynosa del Norte 산업공원
Reynosa, Tamaulipas



성공 사례

YAZAKI - 본부
San Nicolás de los Garza,
Nuevo Leon



본부
- 자동차 부문 -



1,400 m² | 15,000 SF

성공 사례



20,000 m² | 215,000 SF



제조 공장
- 자동차 부문 -

DELPHI TECHNOLOGIES
Reynosa del Norte 산업공원
Reynosa, Tamaulipas



성공 사례

UTC 전용 공장
FINSA Santa Catarina
Santa Catarina, Nuevo Leon



전용 공장 - 4 개동
- 자동차 부문 -



93,000 m² | 1,000,000 SF

성공 사례



공급자 공원

FINSA는 멕시코에서 자동차 클러스터를 도입하였습니다. 본사는 OEM(Original Equipment Manufacturer) 및 공급망을 위해 전략적으로 위치한 전용 개발 서비스를 제공합니다.

시간에 맞추며 질서있는 생산을 가능하게 하여 공급업체 공단에서 운송, 재고 및 포장 비용을 절감할 수 있는 기회가 있습니다.

FINSA 공급자 공원:

- FINSA 푸에블라 I, 폭스바겐
- FINSA 푸에블라 II, 아우디
- FINSA 코아우일라, GM
- FINSA 아구아스칼리엔테스, 닛산, 다이머 및 인피니티.



안전 산업단지

신뢰성있는 공급망



OEA(Operador Económico Autorizado) /AEO(authorized economic operator)

세계최초의공인산업박람회

미국CTPAT인증서와동급이며,세관에서수출기업이일정수준이상기준을충족하면
통관절차등을간소화시켜주는제도입니다.차이점은공단을인정받을수있으시며20
18년부터밀단지부터실행합니다.

- 산업공원 FINSA Monterrey
- 산업공원 FINSA Guadalupe



친환경건축

친환경건축물인증제도이며지속가능한대지계획,
수자원의효율성, 에너지및대기, 재료및자원, 실내환경의질,
혁신및설계과정등이평가대상의협한건물건축을진행합니다.

건물

35 공인된사전인증된건물

38% 산업용건물의30%이상은국내주
택건설기준인증을갖추고있습니
다



산업공원

17 PROFEPA가 “환경 품질” 인증한 산업단지

80% FINSA 는 녹색인증을 받은
산업단지입니다



재단및사회책임기업

FINSA 재단

FINSA 재단사회적조건을개선하기위해최선을다하고있으며
Tamaulipas은멕시코에 및Nuevo León주에서소득가정의어린이 와청소년들을위
해학교와 대학교의협약을통해장학금을제공하고있습니다.

탁월한 ESR

CEMEFI는사업전략의일환으로사회책임경영을구현하기위해최선을다하는
회사에게ESR®를인식합니다.

감사합니다

너를 곧 만나는 것을 기대 할게



www.finsa.net



info@finsa.net



[@finsaintl](https://twitter.com/finsaintl)

